



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
8 сессия 3-го созыва**

от 15.05.2025 года

с. Голубинка

№ 45

О введении на территории муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц

На основании Поручения Главы Республики Крым № 1/01-32/6539 от 28.12.2024 года, в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05 ноября 2019 №8-ЗРК/2019 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Решение 2 сессии 2-го созыва Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 13.11.2019 года, отменить.
2. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).
3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
4. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
4.1.	Жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1

4.2	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
4.3	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,1
4.4	Гаражи и машино-места	0,1
3.5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
3.6	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	2
3.7	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2
3.8	Прочие	0,5

4. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

9. Обнародовать настоящее на официальной странице поселения в ГИС РК «Портал Правительства Республики Крым» (<http://golubinskoe.rk/gov/ru/>), а также в официальном сетевом издании поселения (<http://golubinka-sovet.ru/>)

**Председатель Голубинского сельского совета-
глава администрации
Голубинского сельского поселения**

А.Р. Нурадинов