

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
4-я сессия 3-го созыва**

от 25.12.2024 года

с. Голубинка

№18

Об утверждении Порядка определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", в соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", а также частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 10.10.2022 № 1/01-32/5402, с целью приведения нормативного правового акта согласно федерального законодательства, Уставом муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ГОЛУБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению N 1.

2. Утвердить Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, предоставляемые в аренду без проведения торгов согласно приложению N 2.

3. Решение 21 сессии 2 созыва Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 24.05.2022 года N 126 "Об утверждении Положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», считать утратившими силу.

4. Решение 30 сессии 2 созыва Голубинского сельского совета от 20.12.2022 № 154 « О внесении изменений в решение 21 сессии 2 созыва Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 24.05.2022 года № 126 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов», считать утратившим силу.

5. Решение 34 сессии 2 созыва Голубинского сельского совета от 27.04.2023 года № 171 «О внесении изменений в решение 21 сессии 2 созыва Голубинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 24.05.2022 года № 126 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов», считать утратившим силу.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и действует на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

7. Настоящее Решение опубликовать на стенде Администрации и на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://golubinskoe.rk.gov.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Голубинского сельского совета –
глава администрации
Голубинского сельского поселения**

Л.В. Доронина

Приложение №1
к решению 4-й сессии 3 созыва

Порядок
определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе
публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 2,0 процентов от кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной решением Голубинского сельского совета в приложении N 2.

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при реоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории Голубинского сельского поселения, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$АП = КСзу \times \%, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.3.4. В случае, если сведения о кадастровой стоимости земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату расчета (перерасчета) арендной платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки (далее - удельный показатель кадастровой стоимости земель) для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 1 к настоящему Порядку.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- 3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
- 4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2025 года может осуществляться арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4 настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

3.1. Размер платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости по формуле:

$$РП_c = АП_{min} \times П \times С \times К,$$

где:

РП_c - размер платы за сервитут, в рублях;

АП_{min} – показатель кадастровой стоимости в границах населенного пункта муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, определённый за 1 кв.м. земельного участка, в рублях:

П - площадь земельного участка, кв. м.;

С - ставка платы за установление сервитута, рассчитывается в процентах:

-0,1 % - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

-1 % - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного

К- коэффициент индексации соответствующих платежей на очередной финансовый год.

3.2. Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, а также в период с 21.03.2014 на дату введения в действие настоящего Положения подлежит пересчёту с учетом требований п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Расчет платы за сервитут, в том числе публичный, на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым прилагается к соглашению об установлении сервитута на земельный участок.

3.4. Если в отношении земельных участков кадастровая стоимость не определена, размер платы за срочный и публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения.

4. Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

4.1. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости по формуле:

$$РП_{\pi} = КС \times П\% \times П,$$

где:

РП_π – размер платы за перераспределение земельных участков;

КС – показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта;

П% - 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

4.2. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка или договору аренды.

5. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

5.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, дополнительные соглашения к нему, предусматривающие изменение размера платежей за пользование земельным участком, соглашение об установлении частного сервитута на право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,, дополнительные соглашения к нему, предусматривающие изменение размера платежей за пользование земельным участком, постановление администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым об установлении срочного публичного сервитута, соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, договор купли-продажи земельного участка.

Субъектами, осуществляющими платежи за земельные участки, являются физические и юридические лица, подписавшие вышеуказанные договора или соглашения, тем самым выразив согласие на установленный в данных договорах или соглашениях размер платежей за пользование земельными участками.

Плата производится с даты подписания пользователем земельного участка договора аренды.

5.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

5.3. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Голубинского сельского поселения, без проведения торгов, ценой продажи таких земельных участков является их полная кадастровая стоимость. Расчет цены продажи земельного участка без проведения торгов производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

5.4. Арендная плата, плата за установление частного сервитута на право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, начисляется с момента подписания сторонами договора или соглашения и вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа

месяца, следующего за отчетным периодом.

Плата за установление срочного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия в установленном порядке решения об установлении такого сервитута.

5.5. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, осуществляется в течение 2-х банковских дней одновременно с внесением платежа по соответствующему договору одним платежным документом.

5.6. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности), либо по договору аренды в целом, одним из арендаторов, согласно расчета размера арендной платы.

Способ внесения арендной платы определяется в соответствии с положениями настоящего пункта на основании заявлений арендаторов.

5.7. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

5.8. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующие годы использования такого земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.9. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы.

6.0. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», за нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 5.4 настоящего Положения, по договорам права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эmfитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенным до 21 марта 2014 года, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

6.1. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению

пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

6.2. Арендатор обязан ежегодно до 10 февраля года, следующего за отчетным, обращаться к арендодателю для уточнения внесенной платы за земельные участки.

6. Ответственность за несвоевременное внесение платы за земельные участки, находящегося в собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

6.1. За несвоевременное внесение платы по договору аренды земельного участка взыскивается, пеня исходя из ставки, равной 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, решения о продаже земельного участка.

6.2. Невнесение арендной платы более 2 сроков подряд, установленных Договором аренды, дает право арендодателю расторгнуть договор аренды земельного участка.

**Показатели для расчета платежей за пользование земельными участками,
расположенными на территории муниципального образования Голубинское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

ВРИ	код ВРИ	Ставка
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,8%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,8%
Жилая застройка	2.0.	0,8%
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,8%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,8%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,8%
Блокированная жилая застройка	2.3.	0,8%
Передвижное жилье	2.4.	0,8%
Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0,8%
Ведение огородничества	13.1.	2,0%
Ведение садоводства	13.2.	2,0%
Ведение дачного хозяйства	13.3.	2,0%
Бытовое обслуживание	3.3.	0,2% (гос. и мун. соб-ть) 1,5% (иное)
Предпринимательство	4.0.	4%
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	4%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	4%
Рынки	4.3.	4%
Магазины	4.4.	4%
Общественное питание	4.6.	4%
Развлечения	4.8.	4%
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	9%
Гостиничное обслуживание	4.7.	4%
Туристическое обслуживание	5.2.1.	4%
Социальное обслуживание	3.2.	0,2% (гос. и мун. соб-ть)

		1,5% (иное)
Деловое управление	4.1.	1 %
Отдых (рекреация)	5.0.	1,0%
Природно-познавательный туризм	5.2.	1,0%
Курортная деятельность	9.2.	0,50%
Санаторная деятельность	9.2.1.	0,50%
Ритуальная деятельность	12.1.	0,52(%)
Коммунальное обслуживание	3.1.	0,5% (гос. и мун. соб-ть) 1,5% (иное)
Строительная промышленность	6.6.	1,2%
Склады	6.9.	1,2%
Водные объекты	11.0.	1,2%
Гидротехнические сооружения	11.3.	1,2%
Специальная деятельность	12.2.	1,2%
Обслуживание жилой застройки	2.7.	1,5%
Обслуживание автотранспорта	4.9.	9,0%
Связь	6.8.	3,4%
Сельскохозяйственное использование	1.0.	50%
Растениеводство	1.1.	50%
Животноводство	1.7	50%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	50%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	10 %
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	50%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,4%
Образование и просвещение	3.5.	0,4%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	(гос. и мун. соб-ть) 1,5% (иное)
Культурное развитие	3.6.	(гос. и мун. соб-ть) 1,5% (иное)
Религиозное использование	3.7.	0,4%
Общественное управление	3.8.	(гос. и мун. соб-ть) 1,5% (иное)
Спорт	5.1.	1,90%
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,90%
Историко-культурная деятельность	9.3.	0,90%